



REPUBLIQUE FRANCAISE

Liberté - Egalité – Fraternité

Département de l'Hérault

Commune de BAILLARGUES

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

N° DLM 2019-30 - Séance du 04 avril 2019

ACTES

3. *Domaine et patrimoine*

3.5 *Autres actes de gestion du domaine public*

Nombre des membres		
Membres en exercice	Présents	Qui a pris part aux votes
26	16	23

Vote	
Pour	23
Contre	
Abstention	

L'an 2019, le 04 avril à 19 heures le Conseil Municipal de la commune de BAILLARGUES s'est réuni à la salle Jean Jaurès, sous la présidence de Monsieur Jean-Luc MEISSONNIER, Maire, en session ordinaire. Les convocations individuelles et l'ordre du jour ont été transmis par écrit aux membres du Conseil Municipal le 29 mars 2019. La convocation et l'ordre du jour ont été affichés à la porte de la Mairie le 29 mars 2019.

Etaient présents : MEISSONNIER Jean-Luc, SOULIER Alain, BASSO Béatrice, GAUTIER Sandrine, KASZUBA Christophe, MONIN Séverine, CONTENSEAU Carole, RIBEIRO David, MAZOLLIER Elisabeth, RODENAS François, MARTY Philippe, DESTAILLATS Aline, MARTINEZ Mickaël, DE LA CLERGERIE Jean-Luc, CORDEAU Damien, MICHEL Yves.

Pouvoirs de : DUCAMP Ludovic pour CORDEAU Damien, AMALVY Marie-Thérèse pour MONIN Séverine, DURIX Olivier pour SOULIER Alain, SUAY Régine pour CONTENSEAU Carole, JODAR Mélissa pour DESTAILLATS Aline, VANGREVELYNGHE Patricia pour BASSO Béatrice, RAMORA Anna pour MICHEL Yves.

Absents : FOUREL Sylvain, PEETERS Fabien, SIMAR Morgan.

Secrétaire de séance : Damien CORDEAU.

N° DLM 2019-30 – DESAFFECTATION DES PARCELLES AW81, AW86, AW216, AW219a, AW220

Monsieur David RIBEIRO, Adjoint au Maire délégué à l'urbanisme et travaux rapporte qu'afin de permettre la création du futur quartier Georges BIZET, pour lequel la procédure de participation du public par voie électronique se conclut le 29 mars 2019, la Ville doit céder à GGL Aménagement, le tènement foncier nécessaire à sa réalisation.

Par délibération n°2015-10 du 27 février 2015, cette société avait été désignée aménageur en charge de la réalisation du programme du secteur Est « Les Lignières ».

Cette vente nécessite le déclassement préalable du périmètre constituant l'assiette de cession, en application de l'article L.2141-1 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques.

Pour ce faire, il est d'abord nécessaire d'en constater la désaffectation.

L'emprise du projet est matérialisée sur le plan de déclassement qui a été joint à la note de synthèse. Les emprises qui sont propriété de la Ville, et dont le déclassement est nécessaire sont les suivantes : AW81, AW86, AW216, AW219a, AW220.

Celles-ci ont pu recevoir une affectation publique du fait de leur origine (AW219a et AW220) ou de leur lien physique avec l'ancienne parcelle AW 185 qui recevait différents aménagements publics existants, notamment certains équipements du complexe sportif.

Néanmoins, au regard de la configuration physique de la zone, les emprises concernées par le futur quartier Georges BIZET et notamment celles issues de la division de la parcelle AW185, sont constituées d'une zone naturelle qui n'a fait l'objet d'aucun aménagement et n'a donc reçu aucune affectation publique notamment liée à un service public.

En conséquence, il est proposé au Conseil Municipal de constater la désaffectation de l'ensemble des parcelles AW81, AW86, AW216, AW219a, AW220 en vue de leur déclassement, conformément au plan joint à la présente note.

Le Conseil Municipal ouï l'exposé de Monsieur David RIBEIRO et après en avoir délibéré à l'unanimité, **PRONONCE** la désaffectation de l'ensemble des parcelles AW81, AW86, AW216, AW219a, AW220 en vue de leur déclassement.

Pour extrait conforme,

Le 05 avril 2019,

Le Maire,
Jean-Luc MEISSONNIER



Acte rendu exécutoire compte tenu :

- de sa réception en Préfecture
- de l'Hérault le
- de sa publication le

La présente délibération peut, si elle est contestée dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de son affichage ou de sa notification aux intéressés, faire l'objet d'un recours contentieux pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de MONTPELLIER.